



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-115/2023-34

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 51520058178, 5. veljače 2024.

riješio je

I. Ponuditelju ALENU TUBINU, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 17, 51000 RIJEKA, OIB: 91108808884, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.1203/4, u naravi Dom JNA i dvorište površine 1128 m², k.o. 319864 Jurdani, upisano u ZK.ul. 651.

II. Kupac ALLEN TUBIN, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 17, 51000 RIJEKA, OIB: 91108808884 dužan je kupovninu u iznosu od 393.000,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 35.300,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 450278, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (420620).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DEKADA NEKRETNINE d.o.o., Bani 110, 10010 Buzin, OIB: 64341497823 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.1203/4, u naravi Dom JNA i dvorište površine 1128 m², k.o. 319864 Jurdani, upisano u ZK.ul. 651, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.1203/4, u naravi Dom JNA i dvorište površine 1128 m², k.o. 319864 Jurdani, upisano u ZK.ul. 651:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva ALENA TUBINA, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 17, 51000 RIJEKA, OIB: 91108808884 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda

da je kupac ALEN TUBIN, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 17, 51000 RIJEKA, OIB: 91108808884 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-115/2023-25 od 14. rujna 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-115/2023-27 od 17. listopada 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 24. siječnja 2024.. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 45027 bilo pet ponuditelja (AR-METAL D.O.O., ŽEGOTI 6, 51215 KASTAV, OIB: 77806605975 s valjanom ponudom od 266.100,00 eura za predmetnu nekretninu, INELTEH d. o. o., Ljubljanska Cesta 7, 51000 Rijeka, OIB: 01426311050 s valjanom ponudom od 356.550,00 eura za predmetnu nekretninu, VAR društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Ulica Ivana Keleka 18 A, 10360 Sesvete, OIB: 66402309304 s valjanom ponudom od 359.250,00 eura za predmetnu nekretninu, GALANTERIJA d.o.o., Prolaz Ernesta Jelušića 1, 52000 Pazin, OIB: 79443638850 s valjanom ponudom od 391.650,00 eura za predmetnu nekretninu i ALEN TUBIN, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 17, 51000 RIJEKA, OIB: 91108808884 s valjanom ponudom od 393.000,00 eura za predmetnu nekretninu).

3. Utvrđuje se da je ponuditelj ALEN TUBIN, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 17, 51000 RIJEKA, OIB: 91108808884 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 5. veljače 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30863-08a2f**

Kontrolni broj: **03176-15a71-7bd72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.